

ANEXO V MEMORIA DESCRIPTIVA PROYECTOS PRODUCTIVOS

RECOMENDACIONES PARA CUMPLIMENTAR LA MEMORIA

La información facilitada a través de la Memoria se utilizará para valorar el proyecto para el que se solicita subvención, por lo que los **datos aportados en ella servirán para determinar si el proyecto es subvencionable**. Por este motivo, se recomienda dedicar el tiempo necesario para cumplimentar cada uno de los apartados.

Los datos sobre el proyecto y la actividad que no se incluyan en la memoria no podrán ser tenidos en cuenta en la valoración y baremación del proyecto. No obstante, dependiendo de las características del solicitante, la actividad o la inversión, es posible que no proceda cumplimentar algunos de los apartados de la memoria.

Los datos que se incluyan en la memoria deberán reflejar rigurosamente la realidad del proyecto. La inclusión de datos falsos o inciertos podría ser motivo de la denegación o la revocación de la misma.

La información facilitada a través de la Memoria Descriptiva se utilizará para valorar el proyecto y -en caso de que la ayuda sea aprobada- proceder a su baremación determinando el porcentaje de subvención. Por este motivo, se recomienda dedicar el tiempo necesario para cumplimentar cada uno de los apartados

La memoria deberá cumplimentarse a ordenador.

Para proyectos productivos será necesario aportar junto con la solicitud un plan de empresa, para el cual pueden ser de utilidad las siguientes páginas Web:

- Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (Dirección General de Política de la PYME)
<http://servicios.ipyme.org/planempresa/>
- Portal de Emprendedores de la Comunidad de Madrid.
http://www.madrid.org/cs/Satellite?language=es&pagename=PortalEmprendedores/Page/EMPW_ho me
- Portal de Emprendedores del Ayuntamiento de Madrid.
<http://www.madridemprende.es/es/emprendedores/in-formacion-y-networking/recursos>

En cumplimiento de la normativa vigente sobre protección de datos de carácter personal, las personas firmantes quedan informadas de que los datos facilitados a la Asociación para el Desarrollo Integral de la Sierra Oeste de Madrid son necesarios para la formalización y gestión de las ayudas Leader y que se incorporarán en el fichero Gestión Ayudas Feader, para uso interno, y para gestión, tramitación y pago de las ayudas solicitadas, así como para la promoción y difusión de las ayudas concedidas, para todo lo cual se da expresamente su autorización Asimismo, se informa de que el responsable de dicho fichero es la Asociación para el Desarrollo Integral de la Sierra Oeste de Madrid, ante la que se podrán ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, de los datos obrantes en dicho fichero, en los términos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal y demás normativa complementaria. Quienes firman prestan su conformidad a la recogida de datos y autorizan expresamente la cesión para las indicadas finalidades que pueda ser realizada entre la Asociación para el Desarrollo Integral de la Sierra Oeste de Madrid y otras sociedades o entidades relacionadas con la prestación de los servicios solicitados o auxiliares de éstos en los términos previstos en la indicada Ley.

Los datos de los beneficiarios de estas ayudas se publicarán en el sitio web www.fega.es con arreglo al artículo 111 del Reglamento (UE) nº 1306/2013 y podrán ser tratados por organismos de auditoría e investigación de la Unión Europea y de los Estados Miembros para salvaguardar los intereses financieros de la Unión Europea.

INDICE

1. SOLICITANTE.....	2
2. DATOS DE LA EMPRESA.....	3
2.1.- Naturaleza del Solicitante.....	3
2.2.- Composición de la sociedad	3
2.3.- Datos de económicos y de empleo del último ejercicio cerrado (*)	3
2.4.- Actividad económica de la empresa	4
2.5.- Breve descripción de la trayectoria de la empresa.....	4
3.- CAPACIDAD EMPRESARIAL	5
3.1.- Formación y experiencia de los promotores.....	5
3.2.- Circunstancias sociales a tener en cuenta.....	5
3.3.- Solvencia económica y capacidad para atender los compromisos derivados del proyecto.....	5
4. LOCALIZACIÓN	6
4.1.- Ubicación del Proyecto	6
4.2.- Características del inmueble o entorno	6
5. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	7
5.1.- Título del proyecto	7
5.2.- Motivación del proyecto	7
5.3.- Requisitos Legales.....	7
5.4.- Descripción detallada del proyecto	8
5.5.- Descripción detallada de los objetivos previstos.....	9
5.9.- Criterios de Selección de Proyectos.....	11
5.10.- Planificación de la ejecución y puesta en marcha del proyecto.....	14
6. PLAN ECONÓMICO	15
6.1 Plan de inversiones.....	15
6.2 Ofertas de suministro.....	16
6.3 Presupuesto de inversiones.....	17
6.4.- Plan de financiación del proyecto (*)	18
6.5 Previsión de Tesorería (Previsión de cobros y pagos durante los próximos 5 años).....	18
6.6. Cuenta de explotación (Previsión beneficios/pérdidas que se obtendrán durante los próximos 5 años).....	19
6.7.- Ratios de rentabilidad	20
7. DECLARACIÓN RESPONSABLE.....	21

1. SOLICITANTE

1.1.- Datos personales del solicitante

Nombre y Apellidos y/o Razón Social:		N.I.F./C.I.F.:	
Domicilio social:			
Código Postal:		Localidad - Municipio:	
Teléfono:	E-mail:	Fax:	

1.2.- Representante legal (sólo en el caso de que el solicitante sea una persona jurídica)

Nombre y Apellidos:		N.I.F.:	
Domicilio:			
Código Postal:		Localidad - Municipio:	
Teléfono:	E-mail:	Fax:	
Cargo de la representación que ostenta y que se acredita documentalmente:			

1.3.- Persona de contacto

Nombre y Apellidos:		N.I.F.:	
Domicilio:			
Código Postal:		Localidad - Municipio:	
Teléfono:	E-mail:	Fax:	

2. DATOS DE LA EMPRESA

2.1.- Naturaleza del Solicitante

Si el solicitante es una persona física (empresario individual):		
Situación laboral en el momento de la solicitud (marcar con una X)	Desempleado	
	En activo por cuenta propia (autónomo)	
	En activo por cuenta ajena	
Si el solicitante es una persona jurídica (sociedad):		
Forma jurídica (marcar con una X)	Empresa en constitución	
	Sociedad Limitada	
	Sociedad Anónima	
	Sociedad Civil	
	Sociedad Laboral	
	Cooperativa	
	Otros (especificar):	

2.2.- Composición de la sociedad

Nombre y apellidos o Razón Social	DNI / CIF	Cargo en la sociedad	% participación

2.3.- Datos de económicos y de empleo del último ejercicio cerrado (*)

DATOS	Ejercicio Año 20__
Nº Empleos (media anual)	
Volumen anual de negocios (euros)	
Activo del balance (euros)	

(*) No cumplimentar si la empresa es de nueva creación

2.4.- Actividad económica de la empresa

Código Nacional de Actividades Económicas (C.N.A.E.):	
Código Impuesto de Actividades Económicas (I.A.E.):	
Actividad Actual	
Actividad Prevista	

2.5.- Breve descripción de la trayectoria de la empresa

() No cumplimentar si la empresa es de nueva creación*

3.- CAPACIDAD EMPRESARIAL

3.1.- Formación y experiencia de los promotores

(*) *Adjuntar curriculum vitae*

3.2.- Circunstancias sociales a tener en cuenta

3.3.- Solvencia económica y capacidad para atender los compromisos derivados del proyecto

4. LOCALIZACIÓN

4.1.- Ubicación del Proyecto

Dirección	
Población - Municipio	

4.2.- Características del inmueble o entorno

i

5. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

5.1.- Título del proyecto

5.2.- Motivación del proyecto

Explique las motivaciones que le han llevado a poner en marcha este proyecto

5.3.- Requisitos Legales

Se hará referencia a las posibles autorizaciones/licencias que se hayan presentado.

5.4.- Descripción detallada del proyecto

Deberá realizarse una descripción lo más detallada posible de las características del proyecto.

5.5.- Descripción detallada de los objetivos previstos

Deberá realizarse una descripción lo más detallada posible de los objetivos perseguidos con la realización del mismo.

5.6.- Tipología de Proyecto

MEDIDA EN LA QUE SE ENMARCA EL PROYECTO (Marcar con una X)	
M01: APOYO AL DESARROLLO DEL SECTOR AGRÍCOLA EN LA COMARCA.	
M02: APOYO A LA INDUSTRIA AGRARIA Y ALIMENTARIA.	
M03: DESARROLLO DE EMPRESAS EN LA COMARCA	
M04: DESARROLLO DE EMPRESAS TURÍSTICAS EN LA COMARCA.	

TIPO DE PROYECTO (Marcar con una X)	
Proyecto de Creación	
Proyecto de Ampliación	
Proyecto de Modernización/Mejora	
Proyecto de Traslado	
Proyecto de Rehabilitación o mejora del patrimonio	

TIPO DE OPERACIÓN/ACCIÓN SUBVENCIONABLE
<i>Se indicará de forma inequívoca el tipo de operación/acción subvencionable en el que se encuadra la acción subvencionable propuesta.</i>

5.7.- Nivel de empleo actual

<i>Cuantificación y descripción de los recursos humanos actualmente asociados al negocio, adjuntando Informe de Vida Laboral actualizado</i>

5.8.- Proyección del nivel de empleo tras ejecución del proyecto

Previsión realista de mantenimiento o aumento del nivel de empleo.

5.9.- Criterios de Selección de Proyectos

Indicar que criterios de selección de proyectos cumple el proyecto presentado (*)

(*) El solicitante deberá indicar y demostrar documentalmente aquellos criterios de selección de proyectos que cumple así como la puntuación final obtenida.

Criterio:

Puntuación :

Criterio:

Puntuación :

Criterio:	
Puntuación :	

Criterio:	
Puntuación :	

Criterio:	
Puntuación :	

Criterio:	
Puntuación :	

Criterio:	
Puntuación :	

Criterio:	
Puntuación :	

5.10.- Planificación de la ejecución y puesta en marcha del proyecto

Fecha prevista de inicio de inversiones:	
Duración prevista de ejecución de inversiones (meses):	
Fecha prevista finalización	
Fecha comienzo de actividad	

6. PLAN ECONÓMICO

6.1 Plan de inversiones

CONCEPTO	Importe total (€)	Importe sin IVA (€)
INVERSIONES EN BIENES INMUEBLES		
Edificios		
Infraestructuras		
Instalaciones (electricidad, fontanería, etc.)		
Acondicionamiento del entorno / urbanización		
Otros (especificar):		
TOTAL INVERSIONES EN BIENES INMUEBLES		
INVERSIONES EN BIENES MUEBLES		
Máquinas		
Electrodomésticos		
Otros bienes de equipo		
Utillaje		
Mobiliario		
Equipamiento informático		
Elementos de transporte		
Otros (especificar):		
TOTAL INVERSIONES EN BIENES MUEBLES		
OTRAS INVERSIONES O GASTOS		
Licencias (de obra, apertura, etc.)		
Redacción de proyectos - dirección de obras		
Otros (especificar):		
TOTAL INVERSIONES EN OTROS GASTOS		
TOTAL INVERSIONES		

6.4.- Plan de financiación del proyecto (*)

	IMPORTE (€)	%
RECURSOS PROPIOS		
CREDITOS Y/O PRESTAMOS		
• Tasa de interés:		
• Periodo amortización:		
APORTACIÓN PRIVADA		
OTROS FONDOS (especificar)		
TOTAL		

(*) Se deberá acreditar documentalmente

6.5 Previsión de Tesorería (Previsión de cobros y pagos durante los próximos 5 años)

CONCEPTO	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
Saldo inicial					
Cobros					
- Por ventas de productos/servicios					
- Por subvenciones					
- Por IVA repercutido					
- Por otros conceptos					
Total cobros					
Pagos					
- A proveedores					
- Sueldos y Salarios, (Netos)					
- Seguridad Social					
- Publicidad, promoción, Relaciones Públicas					
- Primas de Seguros					
- Suministros (luz, tfo., etc.)					
- Tributos					
- Transporte					
- Arrendamientos					
- Hacienda Pública (IVA e IRPF)					
- Gastos financieros					
- Por amortización de deudas					
- Pagos por inversión de Activo Fijo					
- Pagos diversos					
Total pagos					
Diferencia cobros-pagos					
NECESIDAD O EXCESO DE TESORERÍA (Saldo inicial + Cobros - Pagos)					

6.6. Cuenta de explotación (Previsión beneficios/pérdidas que se obtendrán durante los próximos 5 años)

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
1 VARIACIÓN DE EXISTENCIAS					
2 VENTAS NETAS					
3 COSTE DE VENTAS (total)					
- Compra materias primas y materiales					
- Mano de obra directa (del proyecto)					
- Otros gastos generales de fabricación o prestación de servicio (especificar cuáles)					
4 BENEFICIO BRUTO DE LA EXPLOTACIÓN (1 + 2 - 3)					
5 COSTES FIJOS (total)					
- Mano de obra indirecta (otros servicios vinculados)					
- Arrendamientos y cánones					
- Reparación y conservación					
- Primas de seguros					
- Transportes					
- Material de oficina					
- Servicios de profesionales independientes					
- Suministros (electricidad, agua, ...)					
- Comunicaciones (tfno., fax, ...)					
- Tributos (impuestos y tasas)					
- Publicidad, propaganda y relaciones públicas					
- Otros gastos fijos (especificar cuáles)					
6 AMORTIZACIONES					
7 BENEFICIO ORDINARIO DE LA EXPLOTACIÓN (4 - 5 - 6)					
8 INGRESOS EXTRAORDINARIOS					
9 GASTOS EXTRAORDINARIOS					
10 B.A.I.I. (BENEFICIO ANTES INTERESES E IMPUESTOS) (7 + 8 - 9)					
11 GASTOS FINANCIEROS					
12 B.A.I. (BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS) (10 - 11)					
13 IMPUESTOS PREVISIONALES					
14 B.D.I. (BENEFICIO DESPUÉS DE IMPUESTO) (12 - 13)					
15 INGRESOS EXTRAORDINARIOS					
16 AMORTIZACIONES					
17 CASH FLOW (14 - 15 + 16)					

6.7.- Ratios de rentabilidad

7.5.1.- Plazo de Recuperación: años

Plazo previsto de recuperación de la inversión inicial a través de los flujos de caja netos, ingresos menos gastos, obtenidos con el proyecto.

7.5.2.- Valor Actual Neto (VAN): €

Se obtiene a partir del sumatorio del valor actual de los flujos de caja futuros que genera un proyecto, descontados a la tasa de actualización exigida por la empresa, restándole la inversión inicial. El VAN indica el resultado de la inversión, por lo que toda inversión con un VAN positivo crea valor para la empresa y es una inversión financieramente atractiva. Por el contrario, toda inversión con un VAN negativo destruye valor para la empresa, financieramente deberá desecharse.

7.5.3.- Tasa Interna de Rendimiento (TIR): %

Matemáticamente es la tasa de descuento que hace que el VAN sea igual a cero. Será entonces la tasa de rendimiento en % anual y acumulativo que provoca la inversión.

Nota: Para el cálculo de los ratios de rentabilidad enunciados anteriormente pueden resultar de utilidad la siguiente referencia. <http://www.vantir.com>

7. DECLARACIÓN RESPONSABLE

Dña../D. D.N.I. en
representación de..... C.I.F..... en relación con
la actividad para la que ha solicitado subvención al amparo de la convocatoria de ayudas
Leader, DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD ANTE LA ASOCIACIÓN PARA EL
DESARROLLO INTEGRADO DE LA SIERRA OESTE DE MADRID, QUE LOS DATOS
REFLEJADOS EN LA PRESENTE MEMORIA, ASÍ COMO LA DOCUMENTACIÓN QUE
ACOMPaña A LA SOLICITUD DE AYUDA, SON CIERTOS.

Y para que así conste, a los efectos oportunos, firma la presente declaración en
.....a de 20

(firma y sello)

Fdo.:

DNI.: